

# Commune de Saint-Denis-lès-Rebais

## Plan Local d'Urbanisme



## Règlement

«Vu pour être annexé à la délibération du 07/12/2015  
approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.»

Fait à Saint-Denis-lès-Rebais,  
Le Maire,

**ARRÊTÉ LE : 24/11/2014**  
**APPROUVÉ LE : 07/12/2015**

Etude réalisée par :

 **Environnement Conseil**  
Urbanisme Environnement Communication

**agence Nord**  
ZAC du Chevalement  
5 rue des Molettes  
59286 Roost-Warendin  
Tél. 03 27 97 36 39

**agence Est (siège social)**  
Espace Sainte-Croix  
6 place Sainte-Croix  
51000 Châlons-en-Champagne  
Tél. 03 26 64 05 01

**agence Ouest**  
Parc d'Activités Le Long Buisson  
380 rue Clément Ader - Bât. 1  
27930 Le Vieil-Evreux  
Tél. 02 32 32 53 28





# SOMMAIRE

<b>SOMMAIRE</b> .....	<b>1</b>
<b>TITRE I DISPOSITIONS GENERALES</b> .....	<b>3</b>
I. CHAMP D'APPLICATION TERRITORIAL .....	3
II. PORTEE RESPECTIVE DU REGLEMENT A L'EGARD D'AUTRES LEGISLATIONS RELATIVES A L'OCCUPATION ET A L'UTILISATION DU SOL .....	3
III. DISPOSITIONS DIVERSES .....	4
IV. PERMIS DE DEMOLIR .....	5
V. DIVISION DU TERRITOIRE EN ZONES .....	5
VI. ADAPTATIONS MINEURES .....	6
<b>TITRE II DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES URBAINES (U)</b> .....	<b>7</b>
DISPOSITIONS APPLICABLES A LA ZONE UA .....	7
DISPOSITIONS APPLICABLES A LA ZONE UEP .....	15
DISPOSITIONS APPLICABLES A LA ZONE UH .....	17
DISPOSITIONS APPLICABLES A LA ZONE UX .....	25
<b>TITRE III DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES A URBANISER (AU)</b> .....	<b>31</b>
DISPOSITIONS APPLICABLES A LA ZONE 1 AU .....	31
<b>TITRE IV DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES AGRICOLES (A)</b> .....	<b>39</b>
<b>TITRE V DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES NATURELLES ET FORESTIERES (N)</b> .....	<b>47</b>
<b>ANNEXE I : LISTE DES ESPECES INDIGENES</b> .....	<b>55</b>
<b>ANNEXE II : LISTE DES ESPECES INVASIVES</b> .....	<b>57</b>
<b>ANNEXE III : NUANCIER DE COULEURS</b> .....	<b>59</b>
<b>ANNEXE IV : LEXIQUE</b> .....	<b>61</b>
<b>ANNEXE V :</b> .....	<b>63</b>
<b>L'ALEA RETRAIT GONFLEMENT DES ARGILES SUR LE TERRITOIRE DE SAINT-DENIS-LES-REBAIS</b> .....	<b>63</b>
<b>ANNEXE VI :</b> .....	<b>65</b>
<b>PLAQUETTE INFORMATIVE RELATIVE A LA PREVENTION DES DESORDRES</b> .....	<b>65</b>
<b>DANS L'HABITAT INDIVIDUEL LIES A L'ALEA RETRAIT ET GONFLEMENT DES ARGILES</b> .....	<b>65</b>

